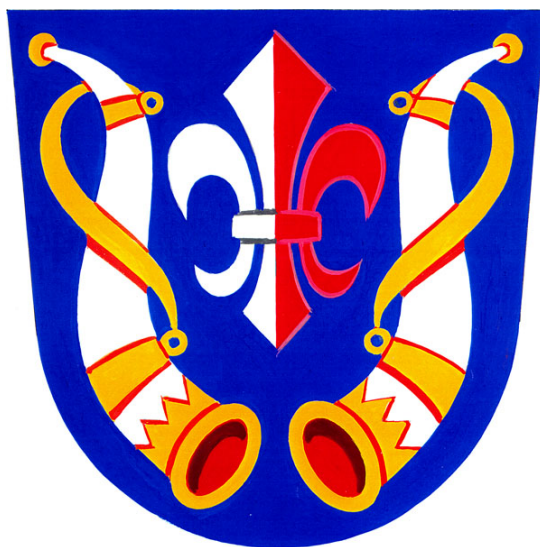


ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
TROUBKY - ZDISLAVICE



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Objednatel: **Obec Troubky-Zdislavice**
Troubky 10
768 02 Zdounky
Statutární zástupce: Ondřej Varaďa, starosta obce Troubky – Zdislavice

Zhotovitel: **Územní plány s.r.o.**
Zarámí 4077, 760 01 Zlín
IČ: 213 84 495
Autorizovaný architekt: Ing. arch. Miroslav Moll

Zpracovatelský tým: Mgr. Dominik Kula
RNDr. Jiří Švarc
Ing. arch. Pavla Podešvová



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL: Zastupitelstvo obce Troubky-Zdislavice	JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: Ing. Pavla Litvinová referent územního plánování Odbor investic, Oddělení územního plánování MěÚ Kroměříž
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	

I.A Návrh Změny č. 2 Územního plánu Troubky-Zdislavice – textová část

Návrh změny č. 2 Územního plánu Troubky-Zdislavice, kterou se mění Územní plán Troubky-Zdislavice v úplném znění zahrnující:

- *Územní plán Troubky-Zdislavice vydaný formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Troubky-Zdislavice s účinností ode dne 17. 5. 2012*
- *Změnu č. 1 Územního plánu Troubky-Zdislavice vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Troubky-Zdislavice s účinností ode dne 15. 4. 2015.*

1.

Kapitola a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1 V kapitole a) se datum „19.2.2014“ nahrazuje datem „1. 4. 2026“.

2.

Kapitola b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 2.1 Upravuje se název kapitoly b) a to tak, že se za textem „Základní koncepce rozvoje území obce“ vypouští text „*ochrany a rozvoje jeho hodnot*“.
- 2.2 V kapitole b), podkapitole „Koncepce rozvoje území“ se v první větě vypouští text „*...a přeložka silnice II.třídy mimo zastavbu Troubek*“.

3.

Kapitola c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3.1 Upravuje se název kapitoly c) a to tak, že se za textem „Urbanistická koncepce“ vypouští text „*včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.
- 3.2 V kap. c), podkapitole 1) Urbanistická koncepce se vypouští první a třetí odstavce v tomto znění:
„*Pro odvedení tranzitní dopravy z Troubek bude řešena přeložka silnice II.třídy mimo zastavěné území a komunikace procházející zastavěným územím bude využívána pouze pro přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů.*“
„*V k.ú.Zdislavice je v návaznosti na stávající výrobní areál vymezena návrhová plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny 5 pro ekologickou výrobu elektrické energie.*“
- 3.3 V kapitole c), podkapitole 1) „Urbanistická koncepce“ se:
- v páté větě za číslo „1“ doplňuje číslo „100“
 - v páté větě doplňuje třetí odrážka v tomto znění:
„• v části areálu bývalého JZD v Troubkách.“
 - na konec šesté věty doplňuje text **„a plochu veřejného prostranství 101 v centru obce Troubky.“**
- 3.4 V kapitole c), podkapitole 2) „Vymezení zastavitelných ploch“ se:
- v textu, který se týká ploch bydlení u lokality „1“ za textem „plocha smíšená obytná“ doplňuje slovo „všeobecná“ a zároveň se mění kód v závorce z „SO“ na „SU“
 - v textu, který se týká ploch technické infrastruktury u lokalit „25, 26, 27, 28“ nahrazuje zkratka „VVTL“ zkratkou „VTL“

- vypouští celý text, který se týká ploch dopravní infrastruktury a ploch pro výrobu specifickou, a to v tomto znění:

„Plochy dopravní infrastruktury

Vzhledem k problematickému průjezdu tranzitní dopravy v některých místech zastavby Třebuky, je řešena přeložka silnice II/428 mimo zastavěné území Třebuky v celé délce průtahu obcí.

Lokalita Situování v obci – funkční využití

11, 12, 13, 14, 15, 16 Severně podél zastavěného území Třebuky – přeložka silnice II. třídy

Plochy pro výrobu specifickou

V návrhu územního plánu je řešena nová plocha pro situování fotovoltaické elektrárny. Trvalé zastavění rozsáhlé plochy je přípustné pouze v rozsahu 1%.

Lokalita Situování v obci – funkční využití

5 Jižně od zastavby Zdislavice – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu“

3.5 V kapitole c), podkapitole 3) „Systém sídelní zeleně“ se:

- v první větě za text „smíšené zastavby obytné“ doplňuje slovo „všeobecné“
- ve druhé větě za text „Plocha veřejného prostranství“ doplňuje slovo „všeobecného“.

3.6 V kapitole c) se upravuje název podkapitoly 4) a to tak, že se text „*ploch přestavby*“ nahrazuje textem „**transformačních ploch**“ a zároveň se v tabulce:

- vypouští celý sloupec s názvem „Ozn.“
- na konec tabulky doplňují řádky v tomto znění:

„100 Část areálu bývalého JZD Třebuky – transformace na bydlení, občanské vybavení a nerušících řemesel a služeb, jež nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

101 V centrální části Zdislavice v blízkosti požární nádrže, transformace rozestavěné sokolovny na veřejné prostranství“.

4.

Kapitola d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 4.1 Upravuje se název kapitoly d) a to tak, že se za textem „Koncepte veřejné infrastruktury“ vypouští text „, včetně podmínek pro její umístění“.
- 4.2 V kapitole d), podkapitole 1) „Dopravní infrastruktura“ se druhý odstavec ve znění „Územní plán navrhuje přeložku silnice II. třídy mimo centrální část zastavby v Třebukách. Silnice II/428 se v navrhovaném řešení směrovým obloukem odklání ze své původní trasy kolem hřbitova a pokračuje přes vodoteč a úrovnovou křižovatku se silnicí III/43215 a pokračuje v odsunutě poloze rovnoběžně s areálem pro sport a podél humen rodinných domů za hranici severní okrajové části zastavěného území Třebuky a dále prochází plochami orné půdy nad zastavěným územím, kde se po cca 500 m vrací do původní trasy směrem na Morkovice-Slížany.“ vypouští a zároveň se v předposlední větě (odstavci) za čísla „1 – 4“ doplňuje číslo „100“.
- 4.3 V kapitole d), podkapitole 2) „Technická infrastruktura“, v části „Zásobování el. energií“ se vypouští poslední věta ve znění: „V blízkosti zastavby Zdislavice je navrhována plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, která bude napojena na rozvody distribuční sítě VN 22 kV.“
- 4.4 V kapitole d), podkapitole 4) „Veřejná prostranství“ se doplňuje nová poslední věta v tomto znění: „**K rozšíření veřejného prostranství v centru Třebuky je navrhována transformační plocha 101.**“

5.

Kapitola e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 5.1 Upravuje se název kapitoly e) a to tak, že se za textem „Koncepte uspořádání krajiny“ vypouští text „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

- 5.2 V kapitole e), podkapitole „Koncepce uspořádání krajiny“ se:
- ve druhé větě v první závorce za textem „plochy přírodní“ doplňuje slovo „všeobecné“
 - ve druhé větě ve druhé závorce text „*krajinné zeleně*“ nahrazuje textem „**zeleně krajinné**“
 - v páté větě vypouští čísla „11, 12, 13, 14, 15, 16,“
 - v deváté větě v závorce text „*krajinnou zeleň*“ nahrazuje textem „**zeleň krajinná**“.
- 5.3 V kapitole e), podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se:
- ve třetí větě za textem „návrhové plochy přírodní“ doplňuje slovo „všeobecné“
 - ve čtvrté větě text „*krajinné zeleně*“ nahrazuje textem „**zeleně krajinné**“.

6.

Kapitola f)

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 6.1. Mění se název kapitoly f) z „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ na „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.
- 6.2 V kapitole f) se:
- v některých tabulkách v řádku „Kód dle podrobnějšího členění území“ upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - z „SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ na „SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ“
 - z „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ na „SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“
 - z „PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**“
 - z „OV.4 – PLOCHY PRO KULTURU“ na „OV.k - **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ KULTURA**“
 - z „OV.5 – PLOCHY PRO VEŘEJNOU SPRÁVU“ na „OV.v - **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VEŘEJNÁ SPRÁVA**“
 - z „PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY**“
 - z „PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**“
 - z „PLOCHY RODINNÉ REKREACE“ na „REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“
 - z „PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY“ na „VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY“
 - z „PLOCHY PRO ENERGETIKU“ na „ENERGETIKA“
 - z „TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ na „TW- **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**“
 - z „PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH“ na „PX – **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ**“
 - z „PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“ na „PU - **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**“
 - z „PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ na „**DOPRAVA SILNIČNÍ**“
 - z „VODNÍ TOKY A PLOCHY“ na „**VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**“
 - z „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ na „AU - **ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**“
 - z „L – PLOCHY LESNÍ“ na „LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ“
 - z „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ na „NU - **PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**“
 - z „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ na „ZK - **ZELEŇ KRAJINNÁ**“
 - vypouští celá tabulka, která se týká ploch „VX – PLOCHY PRO VÝROBU SPECIFICKOU“
 - v tabulce „BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ v řádku „Přípustné využití“ v první větě text „*kteřé splňují podmínky 20 odst.4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb.*“ nahrazuje textem „**pokud jsou slučitelné s hlavním využitím plochy, charakterem území a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.**“
 - v tabulce „SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ“:
 - v řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ za číslo „1“ doplňuje text „**transformační: 100**“
 - v řádku „Hlavní využití“ text „*Plochy pro bydlení v bytových a rodinných domech doplněné dalším způsobem využití*“ nahrazuje slovem „**Nestanoveno**“
 - v tabulce „SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ v řádku „Hlavní využití“ text „*Plochy pro bydlení v rodinných domech doplněné dalším způsobem využití.*“ nahrazuje slovem „**Nestanoveno**“

- v tabulce „OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“:
 - v řádku „Přípustné využití“ za první větu doplňuje text **„Přípustné jsou zejména stavby a zařízení pro veřejnou správu, kulturu, vzdělávání, spolkovou a komunitní činnost, sociální služby, zdravotnictví, sport, muzejnictví, výstavnictví, cestovní ruch, ubytování, stravování, administrativu, služby, informační a návštěvnické zázemí, provozní a technické zázemí zařízení občanského vybavení a veřejně přístupnou zeleň, pokud svým charakterem, kapacitou a provozem nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujícím území.“**
 - v řádku „Podmíněně přípustné využití“ text „*případně byt správce*“ nahrazuje textem **„provozovatele nebo správce zařízení občanského vybavení a osob tvořících s nimi společnou domácnost, případně služební bydlení související s provozem nebo správou zařízení občanského vybavení. Bydlení nesmí svým rozsahem převážet nad hlavním využitím plochy a nesmí být realizováno formou nových samostatných rodinných domů, bytových domů nebo parcelace plochy za účelem samostatné obytné výstavby.“**
- v tabulce „VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU“ v řádku „Přípustné využití“ za druhou větu doplňuje text **„V plochách VZ navazujících na zámecký areál a panský dvůr ve Zdislavicích se dále přípouští agroturistika, návštěvnické zázemí, naučné prvky, pěší propojení, veřejně přístupná zeleň a drobná architektura související se sadovým a hospodářským zázemím areálu.“**
- v tabulce „VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY“ v řádku „Přípustné využití“ za druhou větu doplňuje text **„V plochách VD navazujících na zámecký areál a panský dvůr ve Zdislavicích se dále přípouští zázemí údržby areálu, zázemí cestovního ruchu, ubytování a stravování související s provozem areálu.“**
- v tabulce „TE - ENERGETIKA“ v řádku „Přípustné využití“ za druhou větu doplňuje text **„Plochy a prvky krajinné zeleně, prvky ÚSES, doprovodná zeleň a stavby, zařízení nebo opatření dopravní infrastruktury, pokud neznemožní hlavní využití plochy.“**
- v tabulce „PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“ v řádku „Zatřídění dle zák. členění území“ vypouští číslo „9,“ a zároveň s za číslo „10“ vkládá text **„, plochy transformační: 9, 101“**
- v tabulce „DS – DOPRAVA SILNIČNÍ“ v řádku „Zatřídění dle zák. členění území“ vypouští text **„, zastavitelné: 11, 12, 13, 14, 15, 16“** a zároveň se vypouští celý šestý řádek tabulky týkající se podmínek prostorového uspořádání v tomto znění:

<i>„Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“</i>	<i>v rámci návrhové plochy 11 bude zajištěna ochrana stávající obytné zástavby před škodlivými účinky hluku a vibrací v rámci návrhové plochy 14 bude zajištěno bezkolizní křížení s lokálním biokoridorem“</i>
--	---
- v tabulce „ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ“ v řádku „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití“ text **„Plochy s jiným způsobem využití – je zdůvodněno v odůvodnění ÚP“** nahrazuje textem **„Plochy zeleně“**.

7.

Kapitola g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- 7.1 Upravuje se název kapitoly g) a to tak, že se za textem „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ vypouští text **„, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“**.
- 7.2 V kapitole g), podkapitole „Vymezení veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se vypouští řádek **„DS1 11, 12, 13, 14, 15, 16“** návrhové plochy pro stavbu dopravní infrastruktury - silnice II. třídy
- 7.3 V kapitole g), podkapitole „Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v posledním řádku vypouští číslo **„14,“**.

8.
Kapitola h)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

8.1 Původní kapitola h) se celá vypouští a nahrazuje se novou kapitolkou h) v tomto znění:

„h) Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“

9.
Kapitola i)

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

9.1 V kapitole i) se aktualizuje údaj o počtu stran a listů s ohledem na úpravy provedené změnou č. 2.

9.2 V kapitole i) se vypouští text „č.I.3 *Hlavní výkres (zastavěné území)* 1 : 2 000“ a zároveň se přejmenovává číslo výkresu z „č.I.4“ na „č.I.3“.

9.3 Vypouští se celá kapitola j).

Údaje o počtu listů Změny č. 2 ÚP Troubky - Zdislavice a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 8 a obsahuje celkem 4 listy.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 Výkres základního členění území – 1 : 5 000
- I.B2 Hlavní výkres – 1 : 5 000
- I.B3 Výkres VPS, VPO a asanací – 1 : 5 000